



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Управление архитектуры и градостроительства» городского округа  
г. Октябрьский РБ

---

**Документация по планировке территории  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан, с целью  
формирования земельного участка под  
размещение дома быта по адресу: г.  
Октябрьский, 34 мкр.**

**00-01-2017**

**Том 1. 00-01-2017-00 ППТ.ОБЧП.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА.**

Директор

Р.Ф.Ишмуратов

Нач. отдела

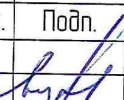
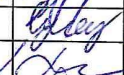
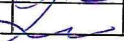

З.М. Сулейманова

г.Октябрьский  
2017г

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Состав проектной документации.....	2
Список авторского коллектива.....	3
Введение.....	4
Исходные данные:.....	5
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.....	5
2.1. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной документацией.....	5
3. Современное состояние.....	7
3.1 Существующее использование территории.....	7
3.2 Комплексная природно-экологическая оценка территории.....	7
3.2.1 Природные условия.....	7
3.3 Границы зон с особыми условиями использования территории.....	8
3.4 Охрана историко-культурного наследия города Октябрьского.....	8
3.5 Инженерное обеспечение территории. Современное состояние.....	8
4. Основные проектные параметры развития территории.....	8
4.1. Архитектурно-планировочное решение.....	8
4.2. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	9
4.2.1 Инженерное оборудование.....	9
4.2.2 Транспортное обслуживание территории.....	10
4.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	10
5. Проектное использование террито.....	10
6. Техничко-экономические показатели проекта.....	10
7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности.....	11
7.1 Прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций.....	11
7.1.1 Прогнозирование возникновения чрезвычайной техногенной ситуации на объекте.....	12
7.1.2 Прогнозирование обстановки при возникновении природных чрезвычайных ситуаций и мероприятия, направленные на снижение их последствий.....	13
7.1.3 Мероприятия по предупреждению и снижению негативных последствий чрезвычайных ситуаций.....	13
7.2 Инженерно-технические мероприятия ГО.....	15
7.3 Мероприятия по инженерной защите.....	16
7.4 Мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности.....	17
7.5 Заключение.....	17
8. Перечень графических материалов.....	18
1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:3000;	
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000;	
3. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:3000;	
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000;	
5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000;	
6. Чертеж инженерно-технического обеспечения М1:500.	

Приложение: Согласно списка приложений  
Графические документы (согласно перечня графических документов)

00-01-2017 ППТ.ОБЧП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Ишмуратова				
Нач. отд.	Сулейманова				
Н. контр.	Миловзорова				
Вед. арх	Лотфиллина				
Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение дома быта по адресу: г. Октябрьский, 34 мкр.					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	18	
МБУ «УАИГ» ГО г.Октябрьский					

**Состав проектной документации**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00-01-2017-ППТ. ОБЧП	Проект планировки территории. Обосновывающая часть проекта	5 экз.
2	00-01-2017-ППТ. ОСЧП	Проект планировки территории. Основная часть проекта	5 экз.
3	00-01-2017-ПМТ	Проект межевания территории	5 экз.
4	00-01-2017-ППТ. ИРД	Проект планировки территории. Исходно-разрешительная документация	1 экз.

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

**Список авторского коллектива**

Разделы проектной документации	Должность	Ф.И.О.
Руководители разделов	Н. отд.	З.М. Сулейманова
Нормоконтроль	Вед. инженер	Т.Б.Миловзорова
Архитектурные решения	Вед. архитектор	Н.М. Лотфуллина
Генплан	Вед. инженер	Т.Б.Миловзорова

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



## Введение

Данный проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский в 34 мкр., с целью размещения здания дома быта.

### Основание для разработки

Постановление главы Администрации городского округа город Октябрьский №2306 от 30.05.2016 «О подготовке документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение дома быта по адресу: г. Октябрьский, 34 мкр.

### Главные цели проекта:

- Обеспечение устойчивого комплексного развития территории.
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- Установления границ земельных участков, на которых расположены элементы капитального строительства, включая линейные объекты.
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий местного значения.

### Нормативная и правовая методическая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
5. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
8. СНиП II -11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
9. СНиП 11-04-2003 (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
10. ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
11. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390;
12. ТСН 30-309-2003 РБ «Планировка и застройка городских территорий Республики Башкортостан в условиях реконструкции»;
13. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» утверждены постановлением Правительства Республики Башкортостан от 13.05.2008 №153;
14. Правила землепользования и застройки, градостроительное зонирование, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 25.05.2007 №199;
15. Решение от 29.01.2013 №145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

## Исходные данные:

1. Техническое задание.
2. Квартал :02:57:020502:916 земельный участок согласно публичной кадастровой карты.
3. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» городского округа город Октябрьский РБ, г. Октябрьский, 2016г. И соответствует данным Росреестра на октябрь 2016г.
4. Технические условия на присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Октябрьсккоммунводоканал» №03/289 от 23.11.16г.
5. Технические условия на присоединение к тепловым сетям ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» № 343 от 8.11.2016г.
6. Решение Совета городского округа город Октябрьский от 15 декабря 2009 г. №233 «Об утверждении Порядка обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

### 1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Территория находится в южной части города ,ограниченной жилыми домами № 22, № 22/1, №12 в 34 мкр., с целью размещения здания дома быта.

С северной стороны территория граничит с территорией жилого дома №22, с юга — с жилого дома №22/1, с востока — с жилого дома № 12/1.

Территория имеет хорошее транспортное обслуживание в виде внутримикрорайонных проездов.

Особенность территории в насыщенности многоквартирными жилыми домами.

### 2.1. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной документацией

В соответствии с Правилами землепользования и застройки. Градостроительное зонирование. Утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 25.05.2007 г.№199 рассматриваемая территория находится в пределах территориальной зоны Ж-4 - многоэтажная застройка

Сведения о разрешенном использовании земельного участка.

Код и наименование территориальной зоны земельного участка на карте градостроительного зонирования: Ж-4-многоэтажные жилые дома более 5 этажей.

Перечень видов разрешенного использования территории земельного участка:

Постоянное проживание:

- многоквартирные жилые дома,

Временное проживание:

- гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих;

- общежития;

- дома ребенка, детские дома, дома для престарелых.

Торговля:

- универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях;

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		









### 3.3 Границы зон с особыми условиями использования территории

Ограничения по природным факторам. Ограничения по природным факторам отсутствуют.

Ограничения по техногенным факторам.

1. Охранные зоны коммуникаций:  
- сети канализации — 5м ( по обе стороны)
2. Санитарно-защитная зона гаражного кооператива.

### 3.4 Охрана историко-культурного наследия города Октябрьского (проектно-планировочные ограничения в части охраны культурного наследия)

Объекты культурного наследия и их территории на рассматриваемом участке не выявлены.

### 3.5 Инженерное обеспечение территории. Современное состояние.

В настоящее время в границах проектирования расположена незастроенная территория.

**Электроснабжение**

Электрические кабели не проходят.

**Газоснабжение**

Сети газопровода не проходят

**Водоснабжение**

Через участок проектирования сети водопровода не проходят.

**Канализация**

Через участок проектирования проходят сети канализации.

**Кабель связи**

Через участок не проходит кабель связи

**Теплоснабжение**

Сети тепловывода не проходят

## 4. Основные проектные параметры развития территории

### 4.1. Архитектурно-планировочное решение

Территория находится южной части города ,ограниченной территорией жилых домов № 22, № 12/2, №22/1 в 34 мкр

На территории проектирования планируется двухэтажное здание под дом быта.

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

#### 4.2. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Перед планируемым зданием с северной стороны участка запроектирована автостоянка для временного хранения автомобилей посетителей и работников на 10 машин с размерами машиноместа 3,0х6,0м.

##### 4.2.1 Инженерное оборудование

**Электроснабжение** проектируемого объекта капитального строительства осуществляется от ТП-156-0,4кВ

**Теплоснабжение** – проектируемого объекта предусматривается от существующих тепловых сетей 2Д219мм согласно ТУ ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» № 343 от 08.10.2016г., длина трассы 14,5м.

**Водоснабжение** – проектируемого объекта капитального строительства возможно от действующего внутримикрорайонного водопровода диаметром Д-110 в 34 мкр. Давление в сети на месте врезки 2,0-6,0 атм., согласно техническим условиям 03/259 от 23.11.2016г. МУП «Октябрьсккоммунводоканал», длина трассы 28.5 м.

**Водоотведение** отведение стоков возможно в действующий коллектор диаметром Д-300, согласно техническим условиям 03/259 от 23.11.2016г. МУП «Октябрьсккоммунводоканал».

##### 4.2.2 Транспортное обслуживание территории

Проектируемая территория южной стороны граничит с внутримикрорайонным проездом соединяющим его с пр. Ленина с активным движением общественного транспорта – автобуса и маршрутного такси.

Основным принципом проектных решений по организации движения транспорта и пешеходов на проектируемой территории является разделение пешеходного и автомобильного движения, созданием пешеходных зон и организацией 6 стоянок автотранспорта. Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены строительство пандусов, системы тротуаров и пешеходных дорожек с пониженными поребриками для обеспечения возможности проезда инвалидов на колясках.

##### Организация хранения легкового транспорта

Настоящим проектом для хранения личного автотранспорта на территории проектирования предусмотрены места организованного хранения автомобилей, в виде открытых парковок. Предложенное размещение стоянок позволит обеспечить потребности в парковочных местах для жителей проектируемого торгового центра.

Расчет и размещение минимального количества машиномест для хранения индивидуального автотранспорта произведен в соответствии с ТСН 30-309-2003 «Планировка и застройка городских территорий Республики Башкортостан», зарегистр.

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Госстроем России, письмо от 28 марта 2003 года № 9-29/243 и Республиканских норм градостроительного проектирования от 13.05.2008г. от №153

Количество кратковременных автостоянок автотранспорта составляет 10 машиномест, что обеспечивает расчетное количество мест для посетителей и работающих.

#### 4.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки определяет высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Высотное положение существующих подъездов сохраняется.

При производстве работ по освоению территории необходимо провести разборку и вывоз мусора. Обнаруженные при производстве земляных работ загрязненные грунты, в зависимости от степени их загрязненности, должны быть вывезены на полигон ТБО или перекрыты слоем чистого грунта.

На осваиваемых территориях предусматривается организация рельефа с перераспределением растительного грунта, подсыпкой понижений и выравниванием поверхности в целях придания нормативных уклонов для обеспечения поверхностного водоотвода, движения транспорта и пешеходов. Дождевые и талые воды с проектируемого участка должны отводиться в дорожную сеть.

#### 5. Проектное использование территории

Общая площадь территории в границах проектирования, составляет 0,0945 га. В соответствии с техническим заданием, развитие рассматриваемой территории предусматривается строительство двухэтажного здания дома быта.

- Устройство проездов для обслуживания дома быта и посетителей.
- Создание мест для хранения личного автотранспорта за счёт организации открытых автостоянок;
- Формирование структуры зелёных насаждений.

Структура использования земель приводится в нижеследующей таблице.

#### 6. Технико-экономические показатели проекта

Таблица

№№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Проект	%
1.	Территория в границах проектирования:	га	0, 0945	100
1.1	Площадь застройки проектируемого здания, из них:	га	0,018	19
1.2.	Площадь проездов и тротуаров с асфальтовым покрытием	га	0,044	34
1.3.	Площадь зелёных насаждений	га	0.0325	47

						Лист
						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

00-01-2017 ППТ. ОБЧП







1. грозы
2. сильные морозы
3. ливни с интенсивностью 30мм/час и более
4. снегопады, превышающие 20мм за 24 часа
5. град диаметром частиц более 20мм
6. гололед с диаметром отложений более 200мм
7. сильные ветры со скоростью 20м/с.

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций

Таблица 1

Источник ЧС	Характеристика воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопления фундаментов, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв
Грозы	Электрические разряды

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, однако, они могут нанести ущерб конструкциям здания, поэтому в соответствующих разделах проекта предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

1. Ливневые дожди - затопление территории и подтопление фундаментов предотвращаются сплошным асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от здания.

2. Ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия, элементы конструкций рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 30 м/с.

3. Выпадение снега - конструкции кровли здания рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного региона.

4. Сильные морозы - производительность системы водяного отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СНиП 4.01-2003 «Отопление и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха -34 гр.С. Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбраны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01 «Строительная климатология и геофизика» для данного климатического пояса, соответствующего условиям г.Октябрьского.

5. Грозовые разряды - согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание оборудуется системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда, в подсобных помещениях здания рекомендуется предусмотреть места для хранения емкостей с песком и специального состава для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Проектируемое здание не находится в зоне опасных сейсмических воздействий и выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмически опасных районах» при разработке данного проекта не предусматривается.

Выводы:

- Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке строительства отсутствуют, поэтому при разработке проекта нет необходимости учитывать требования СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых грунтах».

- Участок радонобезопасен, поэтому нет необходимости учитывать требования противорадионной защиты общественных зданий.

- Радиоактивного заражения грунтов на участке предполагаемого строительства не обнаружено, поэтому нет необходимости учитывать требования НРБ-96 «Нормы радиационной безопасности».

- Утечка жидкостей из подземных коммуникаций может привести к увеличению влажности грунтов, изменению их прочностных характеристик, следствием чего может явиться деформация здания и затопление его подземного пространства. Поэтому проектом на существующее здание предусмотрены мероприятия по гидроизоляции фундаментов и цокольного этажа проектируемого здания. В разделах проекта предусмотрены мероприятия по заполнению деформационных швов и стыков в конструкциях мастиками и решены конструкции узлов при прохождении коммуникаций через гидроизолированную поверхность. В целях исключения попадания атмосферных вод в пустоты основания, предусмотрены отмостка и отвод дождевых вод по рельефу территории на внутриквартальные проезды.

### 7.1.3 Мероприятия по предупреждению и снижению негативных последствий чрезвычайных ситуаций

Наибольшую опасность для людей и конструкций проектируемого объекта представляют пожары. Для недопущения и максимального снижения последствий в разделах проекта предусмотрены технологические решения и инженерно-технические мероприятия.

Решения в части соблюдения норм и правил техники безопасности и противопожарных мероприятий разработаны в соответствии с основными нормами и правилами проектирования и стандартами безопасности труда. Мероприятия направлены на обеспечение пожаровзрывоопасности и борьбы с возможными возгораниями, а так же защита людей, находящихся в здании на момент ЧС.

Основными из таких решений являются:

1. здание оборудуется охранно-пожарной сигнализацией;
2. проектом предусмотрена установка огнетушителей в помещениях 1 этажа;
3. в санузлах установлены бытовые пожарные вентили ПК-Б для первичного пожаротушения;
4. в системе электроснабжения предусмотрено устройство защитного отключения;
5. для защиты людей от поражения электрическим током, а так же предотвращения пожара в случае неисправностей в электросетях проектом предусматривается устройство защитного заземления;
6. электрические сети защищены от коротких замыканий и перегрузок;
7. к штепсельным розеткам и светильникам предусмотрена прокладка нулевого защитного провода;
8. все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполнить в соответствии СНиП 3.05.06-85, ПУЭ, РД 78.145-93;

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13



9. пределы огнестойкости строительных конструкций, в том числе наружных и внутренних стен, перекрытий, лестничных маршей соответствует 2 степени огнестойкости по таблице, №123-ФЗ;

10. наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов городского водопровода;

11. внутренняя отделка всех помещений из негорючих материалов.

В процессе строительства проектируемого объекта строительной организации обеспечить:

- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных ППБ 01, охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а так же защиту материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте и на строительной площадке.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта следует:

- обеспечить содержание помещений, инженерных систем, оборудования и работоспособность средств противопожарной защиты в соответствии с требованиями технической документации на них;

- обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке, в том числе ППБ-01;

- осуществлять контроль за содержанием в исправном состоянии оборудования, коммуникаций, трубопроводов и проверку их работоспособности, в том числе метеорологическое обеспечение систем контроля и управления;

- точное выполнение план-графика предупредительно-ремонтных работ и профилактических работ, соблюдение правил при проведении ремонтных работ;

- регулярную проверку наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

- техническое обслуживание оборудования в соответствии с требованиями заводов-изготовителей, изложенных в паспортах и инструкциях безопасности.

В соответствии с ТУ локальная система оповещения не требуется. Система оповещения - система связи должна сопрягаться с общегосударственной системой оповещения (радио, телефон, телевидение).

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия ГО, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

1. укрытие людей в приспособленных для нужд защиты населения помещениях (производственных, общественных и жилых зданий, а так же в специальных защитных сооружениях);

2. эвакуацию населения из зон ЧС;

3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

4. проведение мероприятий медицинской защиты;

5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Беспрепятственная эвакуация людей из проектируемого здания обеспечивается следующими инженерно-техническими мероприятиями, предусмотренными в проекте:

- двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации,

- предусмотрено устройство эвакуационного освещения и установка световых указателей «Выход», питающих от независимого источника электроэнергии, при проектировании которых учтены требования СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

- эвакуационные коридоры имеют естественное дополнительное освещение.

Владелец проектируемого здания обязан обеспечить рабочие места средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7 в комплекте с дополнительным патроном ДПГ-3.

Для проведения санитарной обработки пострадавших использовать оборудование санузлов.

Первую медицинскую помощь пострадавшим до их эвакуации в лечебные учреждения оказывают непосредственно в очагах поражения в ходе спасательных и других неотложных работ. Оказание этой помощи следует осуществлять с участием заранее формируемых для этих целей из самого населения санитарных постов и санитарных дружин, в состав которых надлежит включать лиц, специально обученных общим приемам оказания само- и взаимопомощи, и способных организовать практическое выполнение населением этих приемов в экстремальных условиях.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил, из-за техногенных аварий и катастроф, а так же ограничения масштабов локализации или ликвидации возникших при этом ЧС. Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

В этих целях владельцем проектируемого объекта, совместно с ГОЧС г.Октябрьского, определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства.

## 7.2 Инженерно-технические мероприятия ГО

По данным МЧС РБ, проектируемый здание не категоризируется по гражданской обороне, но находится на территории г.Октябрьского, отнесенного по ГО к 3 группе.

### Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

Таблица 2

Наименование степени	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
Полная	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений. Включая подвалы
Сильная	Разрушение части стен, перекрытий верхних этажей, образование трещин в стенах, деформация перекрытий нижних этажей
Средняя	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов

Проектируемое здание по гражданской обороне не категорировано.

В особый период и при угрозе возникновения крупных катастроф и стихийных бедствий, режим повышенной готовности гражданской обороны, посетители подлежат эвакуации в загородную зону. Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и времени сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий жилищно-эксплуатационным органом.

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15



Проведение сигналов гражданской обороны до работников проектируемого объекта осуществляется по телефону.

Проектируемое здание обеспечивается от городских сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. При возникновении необходимости отключения здания от данных систем инженерного обеспечения - это можно сделать централизованно.

Обеспечение светомаскировки здания, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», решается централизованно, путем отключения питающих линий городских электрических сетей при проведении режимов светомаскировки (частичного или полного затемнения).

На предприятиях, в учреждениях и организациях, независимо от их организационно-правовых форм, в полном объеме проводятся мероприятия, направленные на выполнение задач ГО. Все предприятия, организации и учреждения учитываются в Управлении ГОЧС города.

Владелец проектируемого объекта обязан:

- планировать и обеспечивать мероприятия по защите работников и посетителей, конструкций и инженерного оборудования, здания и других материальных ценностей от воздействия средств поражения в соответствии с установленными в Российской Федерации и 2.Октябрьском нормативами;
- разработать планирующие документы гражданской обороны;
- организовать накопление, хранение и поддержание в готовности индивидуальные и коллективные средства защиты и другое специальное имущество ГО;
- осуществлять подготовку работников по ГО;
- организовать проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на подведомственной территории.

Персонал проектируемого объекта обязаны:

- соблюдать требования законодательных и других нормативных актов по ГО, а так же приказы, распоряжения и указания органов управления ГО;
- принимать участие в выполнении мероприятий ГО;
- проходить обучение по ГО;
- знать сигналы ГО и умело действовать при их подаче;
- знать основные способы и средства защиты от последствий применения современных средств поражения, уметь оказывать само- и взаимопомощь пострадавшим;
- бережно относиться к материально-технической базе и имуществу ГО.

К имуществу ГО относятся:

- средства индивидуальной защиты;
- приборы радиационной, химической разведки и дозиметрического контроля;
- приборы и комплекты специальной обработки;
- индивидуальные средства медицинской помощи;
- средства связи и оповещения, другие материально-технические средства, созданные или закупленные для использования в интересах ГО.

### 7.3 Мероприятия по инженерной защите

Согласно ПУЭ для защиты людей от поражения электрическим током в нормальном режиме проектом предусмотрены следующие меры защиты от прямого прикосновения:

- основная изоляция токоведущих частей;
- оболочки;
- применение устройств защитного отключения.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусмотрены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16





Последствия аварий, при перевозке пожароопасных веществ на автотранспорте по близлежащей дороге, не оказывают влияния на состояние людей, безопасность конструкций здания.

4. В соответствующих разделах проекта предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений, характерных для города Октябрьского.

5. Проектируемое здание не является категоризованным объектом по гражданской обороне. Здание находится в зоне возможных сильных разрушений зданий и сооружений (по определению СНиП 2.01.51-90\*). В особый период сотрудники и посетители подлежат эвакуации из пригорода, а системы инженерного обеспечения можно отключать централизованно специалистами городских служб.

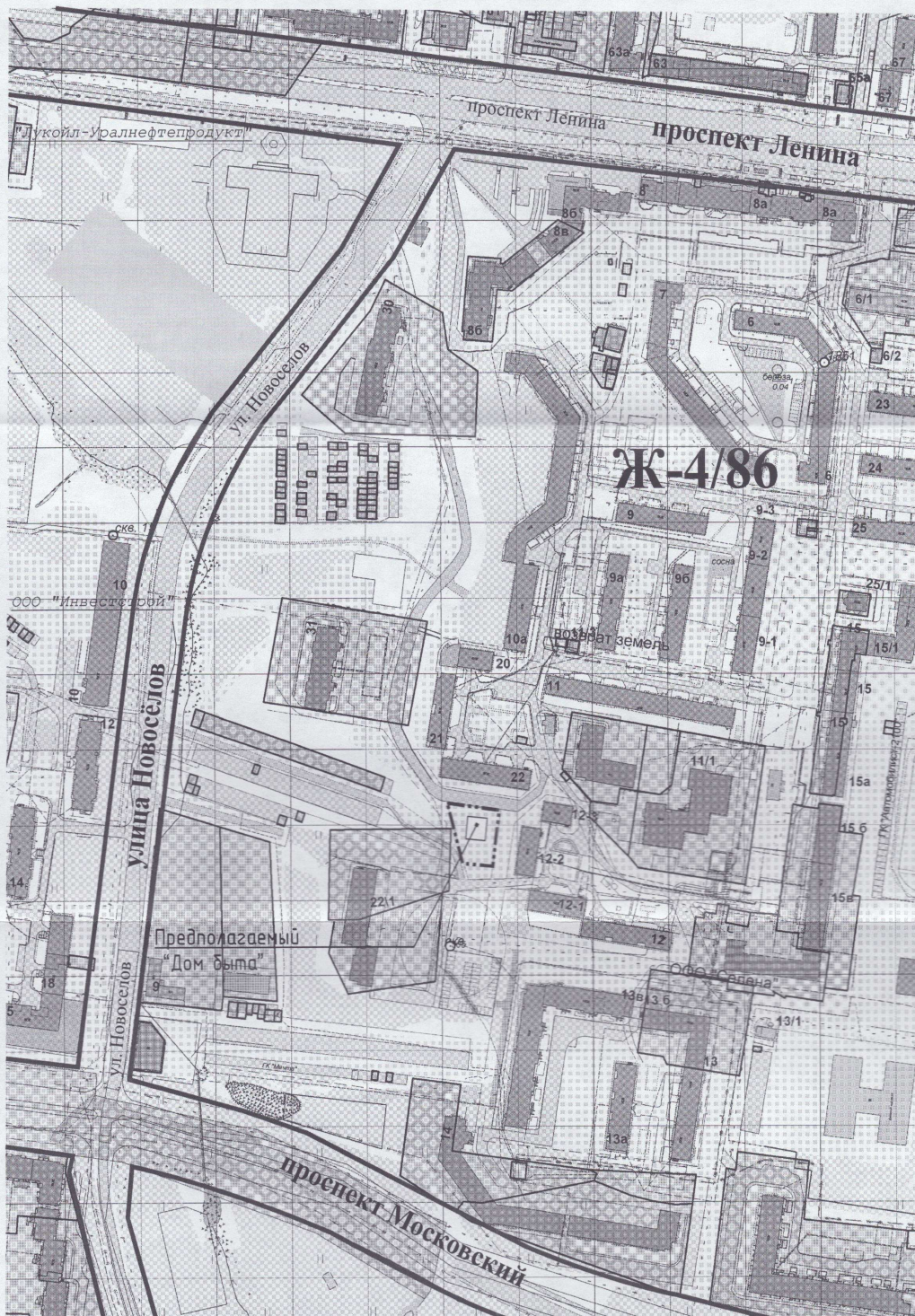
### 8. Перечень графических документов

Обозначение	Наименование	Примечание
00-01-2017 ППТ. ОБЧП Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:3000;	
00-01-2017 ППТ. ОБЧП Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	
00-01-2017 ППТ. ОБЧП Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:3000;	
00-01-2017 ППТ. ОБЧП Лист 4	Схемы границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
00-01-2017 ППТ. ОБЧП Лист 5	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории М1:1000	
00-01-2017 ППТ. ОБЧП Лист 6	Чертеж инженерно-технического обеспечения М1:1000	

						00-01-2017 ППТ. ОБЧП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. М1:3000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия регулирования застройки "Красная" линия
- Граница участка под размещение "Дома быта".
- Зона застройки жилыми многоэтажными домами более 5 этажей, площадью участков от 0.14га

**Ж-4/86**

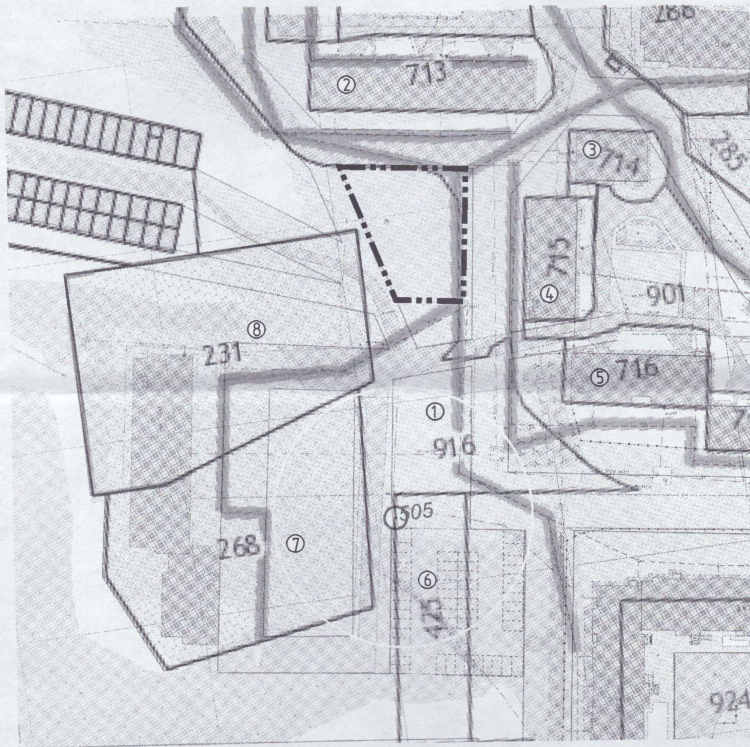
Примечание:

1. Схема расположения элемента планировочной структуры разработана на топографической съемке, выданной МБУ "УАИГ" г.Октябрьского в марте 2016г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Республиканских нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ."
2. Согласно правил землепользования и застройки г.Октябрьского земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами более 5-ти этажей (Ж-4/86), где строительство "Дома быта" является разрешенным видом использования земельного участка.

						00-01-2017 ППТ.0Б4П					
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение дома быта по адресу: г.Октябрьский, 34 мкр.					
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Директор		Ишмуратов		<i>[Signature]</i>					ППТ	1	6
Нач.отд.		Сулейманова		<i>[Signature]</i>							
Н.контр.		Лотфуллина		<i>[Signature]</i>							
Вед.инженер		Миловзорова		<i>[Signature]</i>							
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:3000					
						МБУ "УАИГ" ГО г.Октябрьский					



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ

№/№	Кадастровый номер з.у. адрес	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м
①	02-57-020502-916 г.Октябрьский	под объекты общего пользования	47639.00
②	02-57-020502-713 г.Октябрьский, 34 мкр., д.22	Под размещение многоквартирного дома	1303.00
③	02-57-020502-714 г.Октябрьский, 34 мкр., д.12/3	Под размещение многоквартирного дома	429.00
④	02-57-020502-715 г.Октябрьский, 34 мкр., д.12/2	Под размещение многоквартирного дома	619.00
⑤	02-57-020502-716 г.Октябрьский, 34 мкр., д.12/1	Под размещение многоквартирного дома	809.00
⑥	02-57-020502-425 г.Октябрьский, 34 мкр.,	под объекты общего пользования	1316.00
⑦	02-57-020502-268 г.Октябрьский, 34 мкр., д.22/1	Для объектов общественно-делового значения	3595.00
⑧	02-57-020502-231 г.Октябрьский, 34 мкр., д.12	Для многоэтажной застройки	4218.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка под размещение "Дома быта"
- Граница участка по кадастровому отводу
- 916 - Кадастровый номер учтённого земельного участка
- капитальное здание (жилой дом)

Примечание:

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана на топографической съёмке, выданной МБУ "УАиГ" г.Октябрьского в 2016г. и соответствует данным Росреестра на октябрь 2016г.

						00-01-2017 ППТ.064П		
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение дома быта по адресу: г.Октябрьский, 34 мкр.		
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ППТ	2	6
	Директор	Ишмуратов						
	Нач.отд.	Сулейманова						
	Н.контр.	Лотфуллина						
	Вед.инженер	Миловзорова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		МБУ "УАиГ" ГО г.Октябрьский







СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① - Предполагаемый "Дом быта"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка под размещение "Дома быта"
- Граница охранной зоны не действующей нефтяной скважины
- Граница санитарно-защитной зоны гаражного кооператива
- Охранная зона канализации

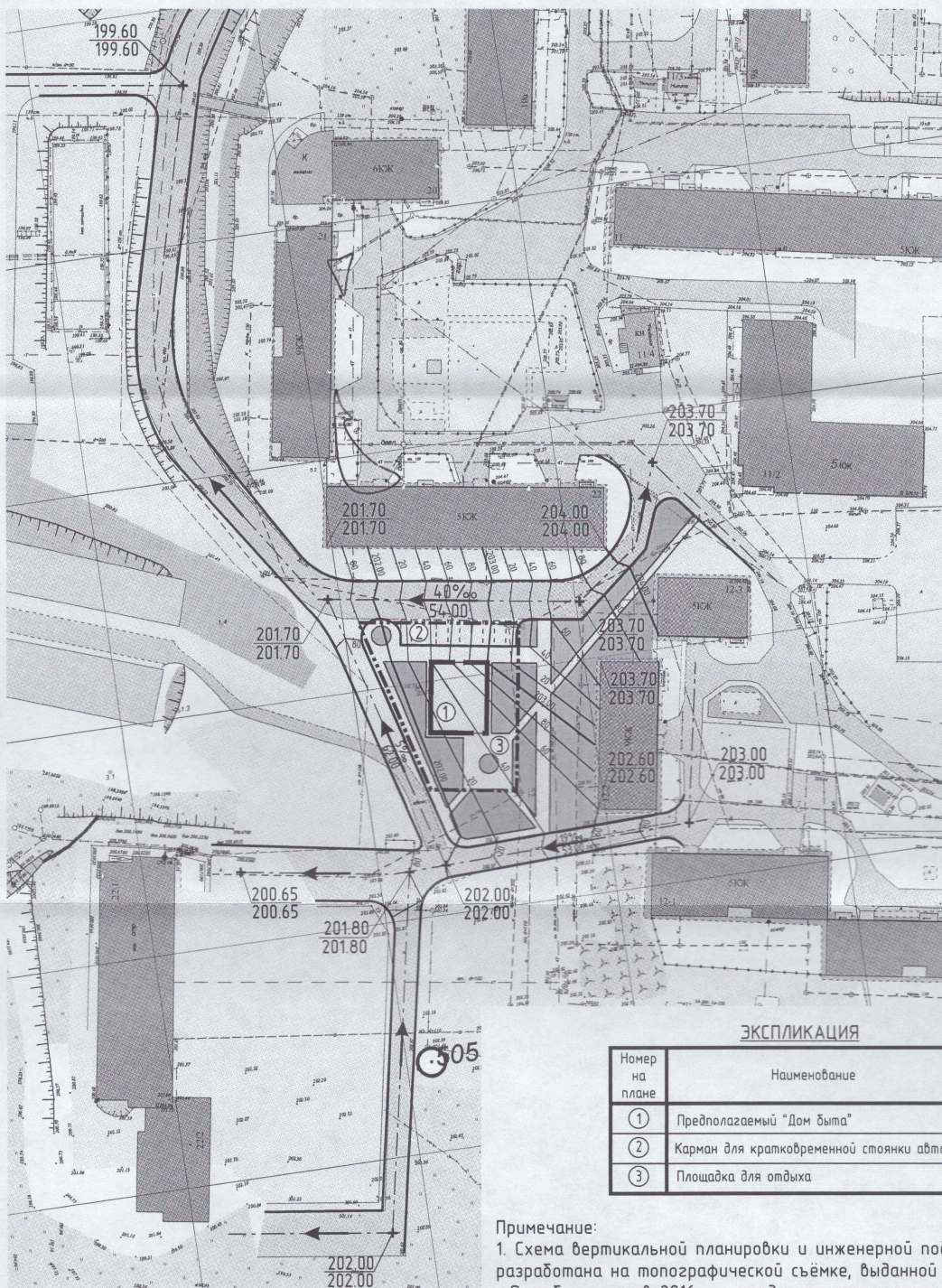
Примечание:

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории разработана на топографической съёмке, выданной МБУ "УАиГ" г.Октябрьского в марте 2016г. в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ."

						00-01-2017 ППТ.0БЧП		
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение дома быта по адресу: г.Октябрьский, 34 мкр.		
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>		ППТ	4	6
				<i>[Signature]</i>				
				<i>[Signature]</i>				
				<i>[Signature]</i>				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		
						МБУ "УАиГ" ГО г.Октябрьский		



СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование
①	Предполагаемый "Дом быта"
②	Карман для кратковременной стоянки автомобилей
③	Площадка для отдыха

Примечание:

1. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории разработана на топографической съемке, выданной МБУ "УАИГ" г.Октябрьского в 2016г. методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.2м. Рельеф участка ровный. Абсолютные отметки поверхности земли 201.70-203.70м. Необходимо выполнить планировку рельефа с учётом соседних участков и прилегающей территории. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированному рельефу в улично-дорожную сеть. Высотное положение существующих подъездов сохраняется.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка под размещение "Дома быта"
- 201.70 - проектируемая (красная) отметка земли
- 201.70 - существующая (черная) отметка земли
- ← - уклон, направление поверхностных вод
- 202.00 - проектная горизонталь

						00-01-2017 ППТ.06ЧП		
						Документация по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, с целью формирования земельного участка под размещение дома быта по адресу: г.Октябрьский, 34 мкр.		
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	5	6
Директор	Ишмуратов			<i>[Signature]</i>				
Нач.отд.	Сулейманова			<i>[Signature]</i>				
Н.контр.	Лотфуллина			<i>[Signature]</i>				
Вед.инженер	Миловзорова			<i>[Signature]</i>				
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000		
						МБУ "УАИГ" ГО г.Октябрьский		



